

**1․ Բանկի սեփական միջոցներով**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: |
|  | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզ. անձանց | ՀՀ դրամ |
| ՀՀ ոչ ռեզիդենտ ֆիզ. անձանց | ԱՄՆ դոլար, Եվրո |
|  | Վարկավորման գումար | 2,000,000 - 80,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ  |
|  | Վարկի մարման ժամկետը | **ժամկետ** | **Տոկոսադրույքի տեսակ** |
| 60 – 180 ամիս | Հաստատուն |
| 60 – 240 ամիս | Լողացող |
|  | Կանխավճար | 0-9.9%-լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում 10%-ից ավել կանխավճարի դեպքում առանց լրացուցիչ գույքի գրավադրման (արտարժույթային վարկերի պարագայում 30 % կանխավճարի դեպքում)  |
|  | Տարեկան անվանական տոկոսադրույքներ |  | **հաստատուն** | **լողացող** |
| ՀՀ դրամ | **14.5%** | առաջին 36 ամիսներին | 37-րդ ամսվանից սկսած |
|  | **13.2%** | **4.2%** + փոփոխուն բաղադրիչ |
|  |  |
| ԱՄՆ դոլար | **9.5%** |  | **9.2%** | 8.2% + փոփոխուն բաղադրիչ |
| Եվրո | **8%** |  | **7.7%** | 7.7% + փոփոխուն բաղադրիչ |
| Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) |  | Նշված տոկոսադրույք + 0.2% |
|  | Վարկի գումարը պայմանագրով ամրագրված ժամանակացույցից շուտ մարելու համար վճարվող տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: |
|  | Վարկային պայմանագրով ամրագրված վարկի գումարների և տոկոսագումարներիմարման ժամկետների ուշացման դեպքում վճարվող տույժեր  | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %,ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %:  |
|  | Վարկի վերադարձելիությանապահովման միջոց | * Որպես վարկի ապահովման միջոց հանդիսանում է անշարժ գույքի գնման իրավունքը:
* Լրացուցիչ անշարժ գույք /առկայության դեպքում/
 |
|  | Վարկ/գրավհարաբերակցությունը | ՀՀ դրամ | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև **90 %**-ի չափով: |
| ԱՄՆ դոլար, Եվրո | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև **70 %**-ի չափով: |
|  | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչուր տարի վարկի մնացորդի չափով: |
|  | Վարկի տրամադրմանեղանակը | Անկանխիկ |
|  | Բանկի կողմից գանձվող միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի  |
|  | Այլ պայմաններ  | * Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը` պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը:
* Բնակարանի ձեռք բերման գումարը մուտքագրվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին, որից
* *Վաճառքի գնի 25% Կառուցապատողը կարող է ազատ օգտագործել,*
* *Վաճառքի գնի վերջին 75% սեփականության իրավունքի փոխանցման ակտի գրանցումից հետո:*
 |
|  | Վարկի տրամադրման կամմերժման վերաբերյալ որոշումների կայացմանԺամկետներ | * Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո:
* Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում:
 |