

**1․ Բանկի սեփական միջոցներով**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Ովքեր կարող են դիմել | 18 – 63 տարեկան ՀՀ ռեզիդենտ և ոչ ռեզիդենտ ֆիզիկական անձինք, ովքեր վարկի սպասարկման ողջ ընթացքում չեն բոլորի 63 տարեկանը կամ առկա է վերոնշյալ պահանջներին բավարարող համավարկառու: | | | | | |
|  | Վարկավորման արժույթը | ՀՀ ռեզիդենտ ֆիզ. անձանց | | | ՀՀ դրամ | | |
| ՀՀ ոչ ռեզիդենտ ֆիզ. անձանց | | | ԱՄՆ դոլար, Եվրո | | |
|  | Վարկավորման գումար | 2,000,000 - 80,000,000.00 ՀՀ դրամ կամ համարժեք արտարժույթ | | | | | |
|  | Վարկի մարման ժամկետը | **ժամկետ** | | | **Տոկոսադրույքի տեսակ** | | |
| 60 – 180 ամիս | | | Հաստատուն | | |
| 60 – 240 ամիս | | | Լողացող | | |
|  | Կանխավճար | 0-9.9%-լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրման դեպքում  10%-ից ավել կանխավճարի դեպքում առանց լրացուցիչ գույքի գրավադրման (արտարժույթային վարկերի պարագայում 30 % կանխավճարի դեպքում) | | | | | |
|  | Տարեկան անվանական  տոկոսադրույքներ |  | | **հաստատուն** | **լողացող** | | |
| ՀՀ դրամ | | **14.5%** | առաջին 36 ամիսներին | | 37-րդ ամսվանից սկսած |
|  | **13.2%** | **4.2%** + փոփոխուն բաղադրիչ |
|  |  |
| ԱՄՆ դոլար | | **9.5%** |  | **9.2%** | 8.2% + փոփոխուն բաղադրիչ |
| Եվրո | | **8%** |  | **7.7%** | 7.7% + փոփոխուն բաղադրիչ |
| Բանկի կողմից հաճախորդի փոխարեն գույքի ապահովագրություն իրականացնելու դեպքում (իրականացվում է վարկի գործողության երկրորդ տարվանից սկսված) | | |  | Նշված տոկոսադրույք + 0.2% | |
|  | Վարկի գումարը  պայմանագրով ամրագրված  ժամանակացույցից շուտ  մարելու համար վճարվող  տուգանք | Տուգանք չի կիրառվում: | | | | | |
|  | Վարկային պայմանագրով  ամրագրված վարկի  գումարների և  տոկոսագումարների  մարման  ժամկետների ուշացման  դեպքում վճարվող տույժեր | ժամկետանց վարկի համար՝ օրական 0,015 %,  ժամկետանց տոկոսագումարի համար օրական 0,1 %: | | | | | |
|  | Վարկի վերադարձելիության  ապահովման միջոց | * Որպես վարկի ապահովման միջոց հանդիսանում է անշարժ գույքի գնման իրավունքը: * Լրացուցիչ անշարժ գույք /առկայության դեպքում/ | | | | | |
|  | Վարկ/գրավ  հարաբերակցությունը | ՀՀ դրամ | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև **90 %**-ի չափով: | | | | |
| ԱՄՆ դոլար, Եվրո | Անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքի մինչև **70 %**-ի չափով: | | | | |
|  | Ապահովագրություն | Անշարժ գույքի ապահովագրություն - պարտադիր յուրաքանչուր տարի վարկի մնացորդի չափով: | | | | | |
|  | Վարկի տրամադրման  եղանակը | Անկանխիկ | | | | | |
|  | Բանկի կողմից գանձվող  միջնորդավճարներ | Առանց միջնորդավճարի | | | | | |
|  | Այլ պայմաններ | * Վարկառուն կարող է չմուտքագրել կանխավճար, փոխարենը իրականացնելով լրացուցիչ անշարժ գույքի գրավադրում, որի դեպքում Վարկառուին տրամադրվող Վարկի գումարը չպետք է գերազանցի ձեռք բերվող անշարժ գույքի գնահատված շուկայական արժեքը` պահպանելով 70% «Վարկ/գրավ» հարաբերակցությունը: * Բնակարանի ձեռք բերման գումարը մուտքագրվում է կառուցապատողի հատուկ հաշվին, որից * *Վաճառքի գնի 25% Կառուցապատողը կարող է ազատ օգտագործել,* * *Վաճառքի գնի վերջին 75% սեփականության իրավունքի փոխանցման ակտի գրանցումից հետո:* | | | | | |
|  | Վարկի տրամադրման կամ  մերժման վերաբերյալ  որոշումների կայացման  Ժամկետներ | * Վարկի տրամադրման կամ մերժման որոշումը կայացվում է առավելագույնը 10 (տաս) աշխատանքային օրվա ընթացքում, որոշումների կայացման համար Բանկի կողմից պահանջվող նախնական փաստաթղթերը ամբողջությամբ ներկայացնելուց հետո: * Վարկը տրամադրվում է Բանկի կողմից դրական որոշման դեպքում, գրավի առարկա հանդիսացող գույքի գրավադրման գործընթացը ավարտելուց հետո առավելագույնը 2 (երկու) աշխատանքային օրվա ընթացքում: | | | | | |